Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 24
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	4 726,60
Этажность	5
Количество подъездов	6
Наличие газового оборудования	есть
% износа	20

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**594 003,51**	**608 576,19**
НДС уплаченный	**90 610,70**	**90 610,70**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**503 392,81**	**517 965,49**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**576 709,72**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	4 726,60	17,99	85015,31
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						28319,45
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						10977,91
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	4 726,60	8,70	41 121,42
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	4 726,60	1,92	9 075,07
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	4 726,60	0,86	4064,88
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой	2 раза в месяц	м ^{2}	4 726,60	0,39	3 621,50
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	4 726,60	15,17	71700,72
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	4 726,60	3,43	16232,24
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	48,99	1040,70	50985,98
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	20,01	1768,74	35397,15
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости	шт	1,000	33836,85	33836,85
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	2028,28	2028,28
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	4 726,60	2,42	11438,28
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	12,13	50,36	610,63
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Работы по ремонту межпанельных швов	при необходимости				172284,05